

КАЛАБРИЯ:

НОВЫЙ РЕГИОН ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ



Калабрия — это мир, где сама природа является неотъемлемой частью уцелевшего наследия древнегреческой цивилизации. Здесь вы откроете для себя поразительные памятники архитектуры, храмы, монастыри, замки, дворцы, окунетесь в разнообразие многовековых этнических традиций, видов искусства, национальной кухни, фольклора и диалектов.

Калабрия является самым южным регионом материковой части Италии и занимает «носок» итальянского «сапога», расположенный между двух морей — Ионического и Тирренского. Температура на тирренском побережье не опускается ниже +10°C даже в рождественский период. Это земля необыкновенной красоты. Поэт Габриэле д'Аннунцио назвал набережную в городе Реджо-ди-Калабрия «самым красивым километром Италии».

Идеальное состояние местной природы безоговорочно признается во всем мире. За последнее десятилетие Калабрия уже неоднократно была удостоена Голубого флага ЮНЕСКО. 800 км лазурного побережья с белопесчаными пляжами, хрустальной прозрачной гладью Тирренского моря и уникальным видом на горные массивы, покрытые богатой растительностью,

являются экологически чистой зоной и привлекают сюда не только туристов со всего мира, но и итальянцев, живущих в других регионах страны.

Парадоксально, что жители северной части Италии, сетующие на экономическую неразвитость юга, с завидным постоянством каждое лето устремляются именно в Калабрию затем, чтобы избавиться от шума перегруженных городов и повседневной суеты.

Любители активного отдыха также по достоинству оценят Калабрию. В регионе очень развиты и популярны рафтинг, парашютный спорт, дайвинг и серфинг. Горный туризм распространен в горах Аспромонте и Сила, в районе озер Арво и Амполлино. Всего в полутора часах езды здесь находится один из самых больших горнолыжных курортов в Европе: высота пиков горы Сила — 1800 и 2000 м.

Калабрия может также похвастаться и великолепной транспортной доступностью, что, безусловно, увеличивает оборот международного туризма. Развитие туристического сектора повлекло рост цен на сезонную аренду недвижимости Калабрии. Этот факт лишний раз доказывает инвестиционную привлекательность данного региона.

Для россиян открыты регулярные авиарейсы из Москвы, Санкт-Петербурга и регионов почти до каждого города Италии, а чартерные рейсы из Москвы в Lamezia Terme делят весь туристический сезон. Международная авиасеть здесь очень развита. Так, авиакомпания Ryanair включила в свое расписание регулярные прямые перелеты из международного аэропорта Lamezia Terme (40 минут езды от Тропеи) в основные города Италии (Рим, Милан, Болонья, Пиза, Трапани и другие) и крупнейшие города Европы (Лондон, Брюссель, Дюссельдорф, Жирона, Стокгольм и другие).



Для предпочитающих путешествовать железной дорогой от главной станции Lamezia Terme отправляется европейский скоростной экспресс Freccia Rossa, который доставит вас в Рим всего за три с лишним часа! Калабрия также располагает одним из самых посещаемых в Средиземноморье морским портом класса люкс. Порт служит не только пунктом отправления экскурсий на Эолийские острова и вулкан Стромболи, но и местом стоянки, технического обслуживания многочисленных яхт со всех концов света.

Ведущие аналитики мира, и в частности американский журнал International Living, признали Калабрию на сегодня самым перспективным регионом для инвестирования в недвижимость не только благодаря ее теплоте климату, великолепной природе и развитой инфраструктуре. Евро позволяет сдерживать инфляционный рост цен на уровне не более 4% годовых, что говорит о стабильности экономики Италии. Немаловажно и то, что ограничений на покупку недвижимости для иностранцев в Италии нет. Кроме того, Италия входит в число государств Шенгенского соглашения. Таким образом, покупка квартиры или дома на лазурном побережье Калабрии становится доходным предприятием, а не только вашим островком счастья на солнечном юге Италии! Если вы ждете наиболее благоприятного момента для инвестирования вашего капитала — пришло время действовать!



Компания InCalabria является профессионалом на рынке недвижимости Италии и была основана в 2004 г. Наш главный офис вы можете посетить по адресу: Pietro Vianeo, 19-21, Tropea, Italy.

Наша команда поможет профессионально подобрать именно тот вариант, который будет удовлетворять всем вашим потребностям, и ответит на интересующие вас вопросы в сфере покупки недвижимости иностранными гражданами в Италии.

Мы приглашаем вас посетить наш стенд на Московской Международной Выставке Недвижимости 18-19 ноября 2011 г. в Москве, на «Тишинке», где вы сможете познакомиться с нами и получить необходимую консультацию по интересующим вас аспектам рынка недвижимости Италии.

Мы будем рады сопроводить вас не только от первого знакомства с регионом до подписания нотариального акта о купле-продаже, но и продолжить наше общение после покупки. После заключения сделки купли-продажи недвижимости мы обеспечиваем покупателя послепродажным сервисом, помогая с открытием банковского счета, приобретением мебели, заключением контракта на электро- и водоснабжение и многое другое.

Полное отсутствие недовольных клиентов — это основа нашей репутации! Воплощая вашу мечту в реальность, не забывайте о выгодности и надежности вашего вложения!

InCalabria

Адрес офиса: via Pietro Vianeo 19-21, Tropea (VV), 89861, Italia

Тел.: +39 0963 61 385

E-mail: info@incalabria.com

Skype: InCalabria

Web: www.incalabria.com

